



## Hotel Bristol - Komplettsanierung und Erneuerung (GA)

Schauplatzgasse 10, 3011 Bern

<b>Bauart / Gebäudeart</b>	Sanierung Hotelbauten
<b>Zeitraum</b>	2015 - 2018
<b>Planung</b>	Gebäudeautomation der haustechnischen Anlagen H/L/K/S/E, Managementebene, Automationsebene, Feldebene, Einzelraumregulierung im gesamten Hotel, Klima, Licht Dali und konventionell, Storen, Zutrittskontrolle / Hotelcard-Mainswitch, GA-Architektur und Konzept, Netzwerk-Infrastruktur für die Gebäudeautomation
<b>Ausführung</b>	Fachbauleitung, Technische Koordination, Terminplanung, Kostencontrolling, Integraler Test, Abnahme der Leistungen und Begleitung bei den Wartungsverträgen.
<b>Bauherrschaft</b>	Liegenschaften-Betrieb AG (LiB-AG), Wallisellen



**Für Auskünfte**  
 SSE Engineering AG  
 Obere Zollgasse 73  
 3072 Ostermundigen  
 +41 31 958 52 22  
 bern@sseag.ch

### Beschreibung

Das Hotel Bristol wurde komplett saniert und in einen 4-Sterne Hotelstandard umgebaut. Es entstanden 100 neu gestaltete Hotelzimmer. Ein neuer Empfangsbereich mit Rezeption, eine Bar & Lounge mit Frühstücksbereich, ein moderner Fitnessraum und das Administrationsbüro für die Hotelmitarbeitenden gehörten ebenfalls in das anspruchsvolle Umbaukonzept.

Das Projekt benötigte eine gesamtheitliche Planung und Begleitung der Gebäudeautomationsanlagen. Die Komplexität erforderte eine zentrale Koordination der verschiedenen Planer, Lieferanten und Unternehmern. Auf die technische Koordination wurde hohen Stellenwert gelegt. Die Anforderungen des Hotelbetriebs sind vielfältig und zukunftsorientiert. Das einmalige Erlebnis der Gäste und die einfache Nutzung standen immer im Vordergrund. Es mussten die dafür richtigen Lösungen gefunden werden, welche eine wirksame und wirtschaftliche Nutzung der Systeme ermöglichen. Neben den traditionellen komplexen Aufbereitungsanlagen der Gewerke Heizung, Lüftung, Kälte, Sanitär und Elektro wurde vom Bauherrn entschieden, auch die gesamte Einzelraumregulierung über die Gebäudeautomation zu realisieren. Diese beinhaltet neben der Klimasteuerung auch die Storensteuerung und die Lichtsteuerung, sowohl mit DALI wie auch konventionell. Dem Bauherrn war es wichtig, dass alle Zimmer eigenständig und im Notfall ohne Anbindung an ein LAN-Netzwerk funktionieren. Jedes der 100 Hotelzimmer hat einen eigenständigen ERR-Controller, der durch die gesteckten Kabelverbindungen im Störfall schnell und problemlos auch von Laien innerhalb weniger Minuten ersetzt werden kann. Ersatzboxen stehen betriebsbereit vor Ort zur Verfügung. Das LAN-Netzwerk für die Gebäudeautomation ist komplett eigenständig und wurde mit einer Ringleitung und gemanagten Switchen redundant geplant und ausgeführt. Für die Visualisierung und die Ausführung der Leitebene hat sich der Bauherr für eine Hosting Variante mittels einer Portallösung entschieden.

Besonderes: BACnet/IP-Protokoll, Gebäudeleitsystem über Portallösung